

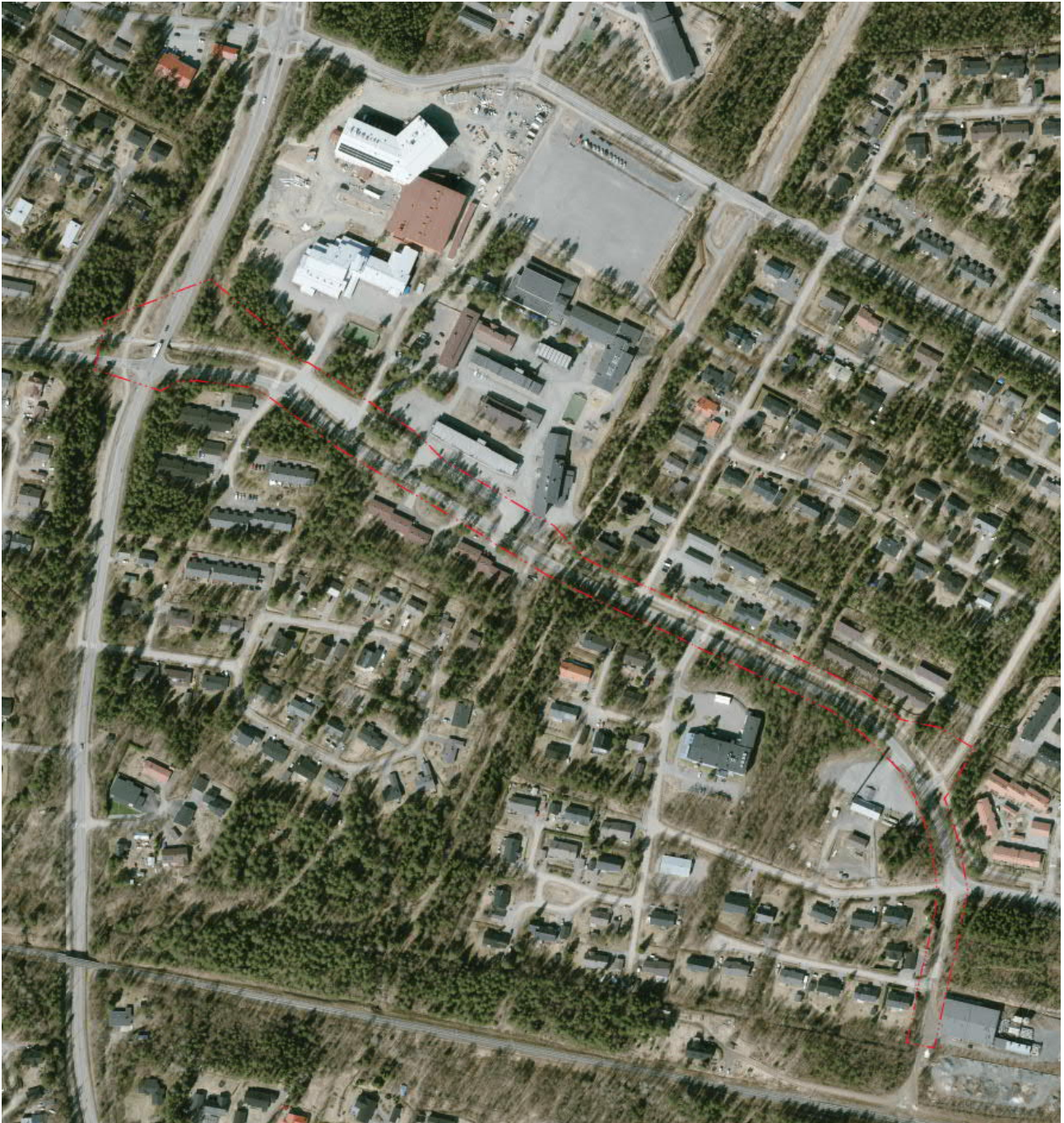


ROVANIEMI

Rovaniemen kaupunki

Asemakaavan muutos

17. kaupunginosan yleisen tien alue, Asematie
Nivavaara



KAAVASELOSTUS

KAAVOITUS

2025

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

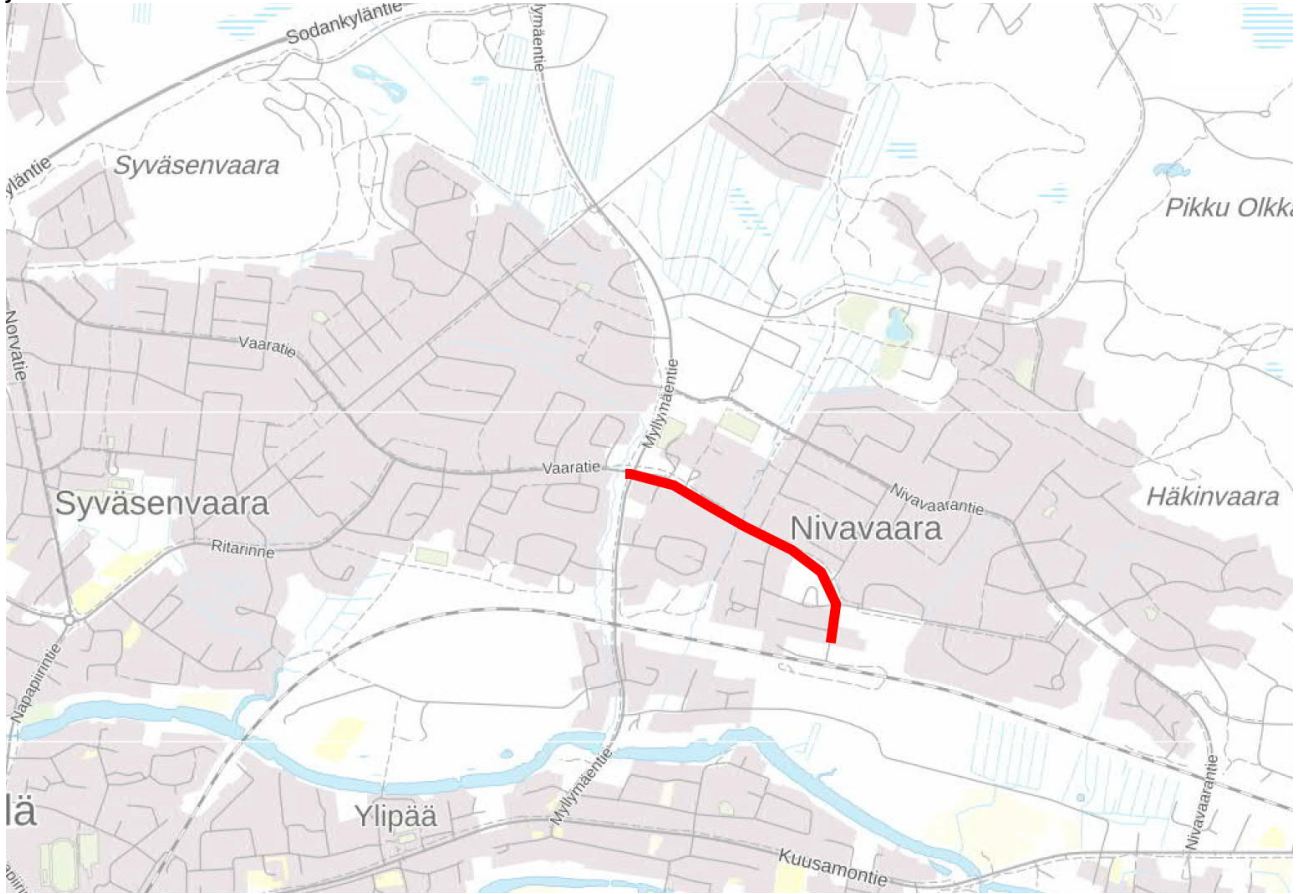
Asemakaavan muutos

Rovaniemen kaupunki
17. kaupunginosa yleisen tien alue, Asematie

Laatijan nimi:	Rovaniemen kaupunki Tekniset palvelut/kaavoitus Janne Anttila
Yhteystiedot:	Hallituskatu 7, PL 8216 96101 Rovaniemi puh. 016-322 8908 / 040-7665193, vaihde 016-3221
Kaavoituspäällikkö:	5.6.2024 §14
Vireille tulosta ilmoittamisen: päivämäärä	30.10.2024
Valmisteluvaiheen: kuuleminen	27.2. – 12.3.2025
Tekninen lautakunta:	20.5.2025 § 83
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	26.6. – 1.8.2025

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee 17. kaupunginosassa korttelissa 5099 Raidetien, Matkavaarantien ja Asematien välisellä alueella



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

17. kaupunginosan Asematien ja vierialueiden asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Asematie katualueeksi. Samalla tutkitaan Asematien vierialueiden asemakaavan ajantasaisuus.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	4
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	6
3.2	Suunnittelutilanne	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	9
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1	Osalliset	9
4.3.2	Vireille tulo	9
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät	9
4.4	Asemakaavan tavoitteet	10
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	10
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	10
4.5.2	Vaikutus ympäristöön	111
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	12
5.1	Kaavan rakenne ja mitoitus	12
5.2	Aluevaraukset	12
5.3	Kaavan vaikutukset	12
5.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	12
5.3.2	Vaikutukset kulttuuriympäristöön	12
5.3.3	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	12
5.4	Kaavamerkinnot ja määräykset	12
5.5	Nimistö	12
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	13

1.5 Luettelo kaavaan liittyvistä asiakirjoista ja lähdeaineistosta

- liite 1, asemakaavan seurantalomake
- liite 2, voimassa oleva asemakaava
- liite 3, asemakaavan muutos
- liite 4, asemakaavamerkinnot ja –määräykset
- liite 5, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen Asematien muuttamisen kaduksi. Asematie on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan yleisen tien alueeksi (LYT), joiden kunnossapito sisältyy yleensä ELY:n vastuulle. Asemakaavan mukaiset katualueet ovat kaupungin vastuulla. Asematien kunnossapito on ollut jo vuosia kaupungin vastuulla, joten on tarkoituksenmukaista muuttaa Asematien alue katualueeksi.

Kaavoituspäällikkö käynnisti asemakaavamuutoksen 5.6.2024 (14§).

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta kuulutettiin 30.10.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeillä maanomistajille naapureille. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10.- 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa. Asemakaava-asiaan on voinut tutustua myös kaupungin internet –sivuilla, Kaavatorilla 31.10.2021 alkaen. Mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja kuulutettiin 26.2.2025 Lapin Kansassa sekä kirjeillä maanomistajille naapureille. Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin yleisesti nähtävillä 27.2. - 12.3.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet –sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä ei ole jätetty.

Tekninen lautakunta päätti 20.5.2025 (§ 83) viedä kaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuulemisesta ja kuulutettiin 25.6.2025 Lapin Kansassa sekä kirjeillä maanomistajille naapureille. Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen pidettiin julkisesti nähtävillä 26.6. - 1.8.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet –sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia ei jätetty.

2.2 Asemakaava

Alue on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan yleisen tien alueeksi vierialueineen (LYT), katualueeksi ja vähäiseltä osin suojaviheralueeksi (EV). Alueella on voimassa 23.5.2023, 19.05.2003, 12.6.1985 ja 24.07.1984 hyväksytyjä asemakaavoja.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueelle on toteutunut Asematie ja kevyenliikenteen väyliä. Asemakaavan muutoksessa alueelle ei tapahdu muutoksia vaan vahvistetaan alueen nykyinen käyttöolosuhde.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Rovaniemen 17. kaupunginosassa, Nivavaarassa.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueella on päällystettyjen väylien vierialueilla etupäässä istutuksia-/nurmialueita. Kaava-alueella ei ole luonnonsuojelullisesti merkittäviä kohteita eikä pohjavesialuetta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva

Kaava-alueella on rakennettuja väyliä.

Liikenne

Alueella olevat Asematie sekä kevyenliikenteen väylät toimivat ovat osa ympäristön liikenneverkostoa. Asematie liittyy länsipäästään Myllymäentiehen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole rakennushistoriallisesti merkittäviä kohteita eikä muinaismuistoja.

Tekninen huolto

Alueen kunnallistekniikka on valmiina.

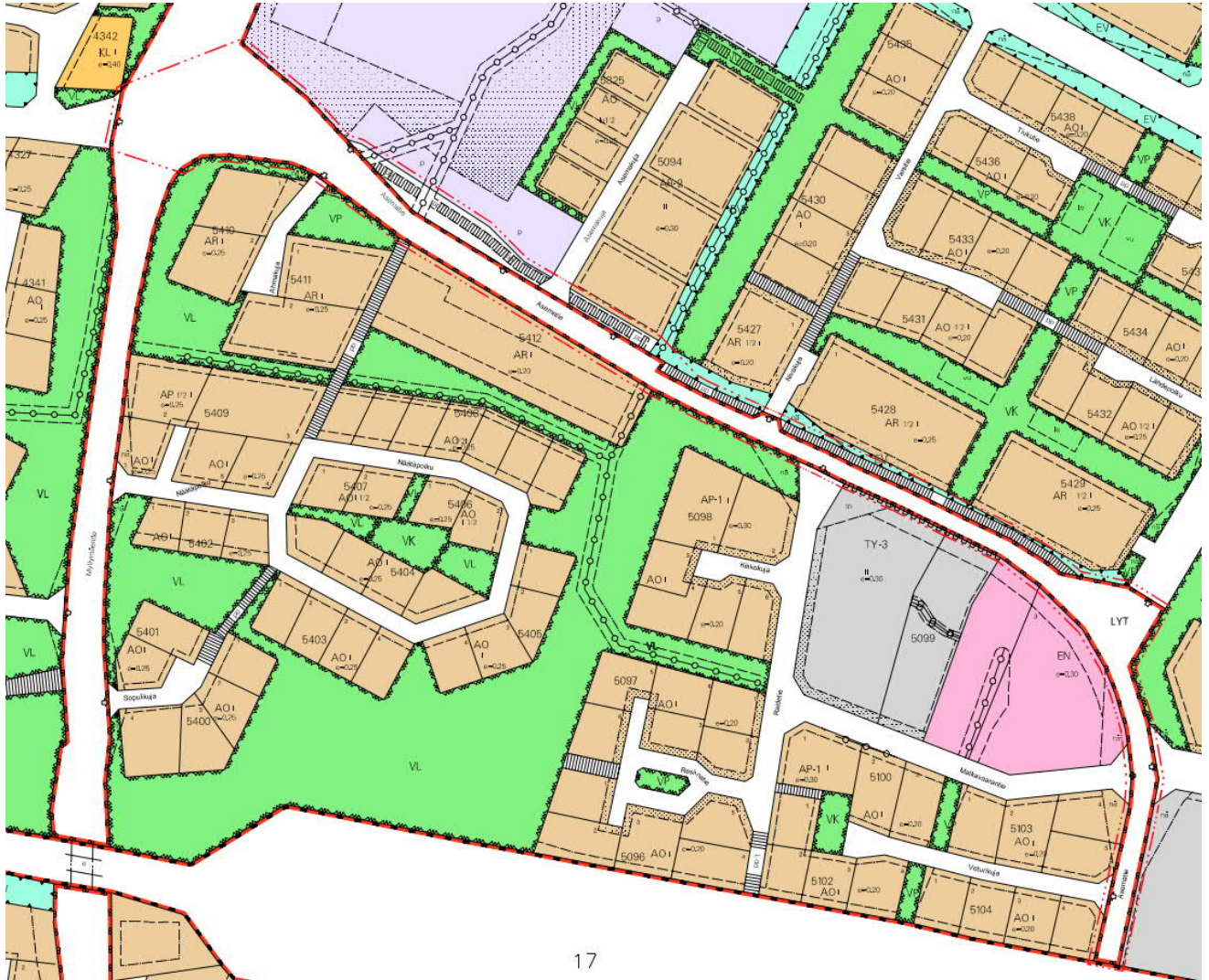
Maanomistus

Alue on tällä hetkellä valtion (suurelta osin) ja kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueeseen liittyvät suunnitelmat ja päätökset

Asemakaava



Voimassa oleva asemakaava ja aluerajaus

Alue on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan yleisen tien alueeksi vierialueineen (LYT), katualueeksi ja vähäiseltä osin suojaviheralueeksi (EV). Alueella on voimassa 23.5.2023, 19.05.2003, 12.6.1985 ja 24.07.1984 hyväksytyjä asemakaavoja.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Maakuntakaava

Alue sisältyy maakuntaavan taajamatoimintojen alueelle (A).

Rakennusjärjestys

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.4.2007 (35 §) uuden rakennusjärjestyksen ja tämä on tullut lainvoimaiseksi 1.6.2007.

Pohjakartta

Alueelta on olemassa numeerinen pohjakartta, joka perustuu ilmakuvaan ja täydennyskartoituksiin. Alueen pohjakartta on asetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja se vastaa olosuhteita 4.2.2025.

Suunnitelmat ja hankkeet

Alueella ei ole vireillä muita suunnitelmia tai hankkeita.

Rakennuskiellot ja suojelumääräykset

Alueella ei ole suojeltavia rakennuskohteita eikä voimassa rakennuskielloja.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen Asematien muuttamisen kaduksi. Asematie on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan yleisen tien alueeksi (LYT), joiden kunnossapito sisältyy yleensä ELY:n vastuulle. Asemakaavan mukaiset katualueet ovat kaupungin vastuulla. Asematien kunnossapito on ollut jo vuosia kaupungin vastuulla, joten on tarkoituksenmukaista muuttaa Asematien alue katualueeksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoituspäällikkö käynnisti asemakaavamuutoksen 5.6.2024 (14§).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat, lähinaapurit ja ne joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

4.3.2 Vireille tulo

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 30.10.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeillä keskeisille naapureille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta kuulutettiin 30.10.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeillä maanomistajille naapureille. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10.- 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa. Asemakaava-asiaan on voinut tutustua myös kaupungin internet –sivuilla, Kaavatorilla 31.10.2021 alkaen. Mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja kuulutettiin 26.2.2025 Lapin Kansassa sekä kirjeillä maanomistajille naapureille. Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin julkisesti nähtävillä 27.2. - 12.3.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet –sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä ei ole jätetty.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuulemisesta ja kuulutettiin 25.6.2025 Lapin Kansassa sekä kirjeillä maanomistajille naapureille. Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen pidettiin julkisesti nähtävillä 26.6. - 1.8.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet –sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia ei jätetty.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavamuutoksella ei ole valtakunnallisia vaikutuksia.

Maakuntakaava

Alue sisältyy maakuntaavan taajamatoimintojen alueelle (A). Asemakaavamuutoksella ei ole maakunnallisia vaikutuksia. Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Suunnittelussa huomioidaan soveltuvin osin myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §).

- olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
 - o alueella ja ympäristössä jo olevien rakenteiden hyödyntäminen
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
 - o huomioidaan liikenneväylien tilantarpeet

Asemakaava

Alue on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan suurimmaksi osaksi yleisen tien alueeksi vierialueineen (LYT). Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy Asematiehen rajautuvia katua-alueita, joihin on sijoitettu kevyenliikenteen väyliä. Tavoitteena on muuttaa alue nykyisen käyttö-/kunnossapito-olosuhteen mukaiseksi katualueeksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Vaihtoehto 0 :

Alueen asemakaava säilyy entisellään.

Vaihtoehto 1 :

Asemakaavan muutos, jossa yleisen tien alueet ja vähäinen osa EV-alueita muutetaan katualueeksi. Tarpeettomat kevyenliikenteen merkinnät poistetaan. Myllymäentien kevyenliikenteen alikulku merkitään asianmukaisella merkinnällä.

Vaihtoehto 2 :

Jokin muu prosessin aikana esille tuleva vaihtoehto.

Asemakaavaehdotukseksi on valittu vaihtoehto 1, jota on päivitetty vähäisesti (*MRA 32 §*) määräysluettelon osalta (*lisätty puuttuva likimääräinen liittymän sijainti*) nähtävillä olon jälkeen.

4.5.2 Vaikutus ympäristöön

Kaavamuutos ei aiheuta käytännön muutoksia alueelle tai ympäristöön.

5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 28549 m², joka koostuu katualueesta ja yleisestä tiestä vierialueineen (LYT).

5.2 Aluevaraukset

Katualuetta: 24 969 m²



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

3580 m²

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole suoranaisia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Muutos vahvistaa alueen nykyisen käytön.

5.3.2 Vaikutuksen kulttuuriympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia kulttuuriympäristöön

5.3.3 Vaikutuksen luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön tai virkistysalueisiin

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemaavan muutos vahvistuessaan ei edellytä käytännön toteuttamistoimenpiteitä.

Rovaniemellä 7.5.2025

Päivitetty 10.11.2025

*Markku Pyhäjärvi
Kaavoituspäällikkö*

*Janne Anttila
Kaavasuunnittelija*

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteen veto

Kunta	Rovaniemi	Täyttämispvm	23.6.2025
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos Asematie, Nivavaara		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	20.6.2025
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	30.10.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	698-2024-17
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,8549	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaiden tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,8549

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,8549	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	2,8549	100,0	0	0,00	0,0165	0
E yhteensä					-0,0165	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,8549	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	2,8549	100,0	0	0,00	0,0165	0
Kadut	2,4969	87,5	0	0,00	2,0459	0
LT	0,3580	12,5			-2,0294	0
E yhteensä					-0,0165	0
EV					-0,0165	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOS



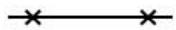
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



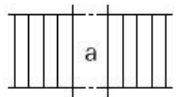
RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

ASEMATIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.



KATU.



KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



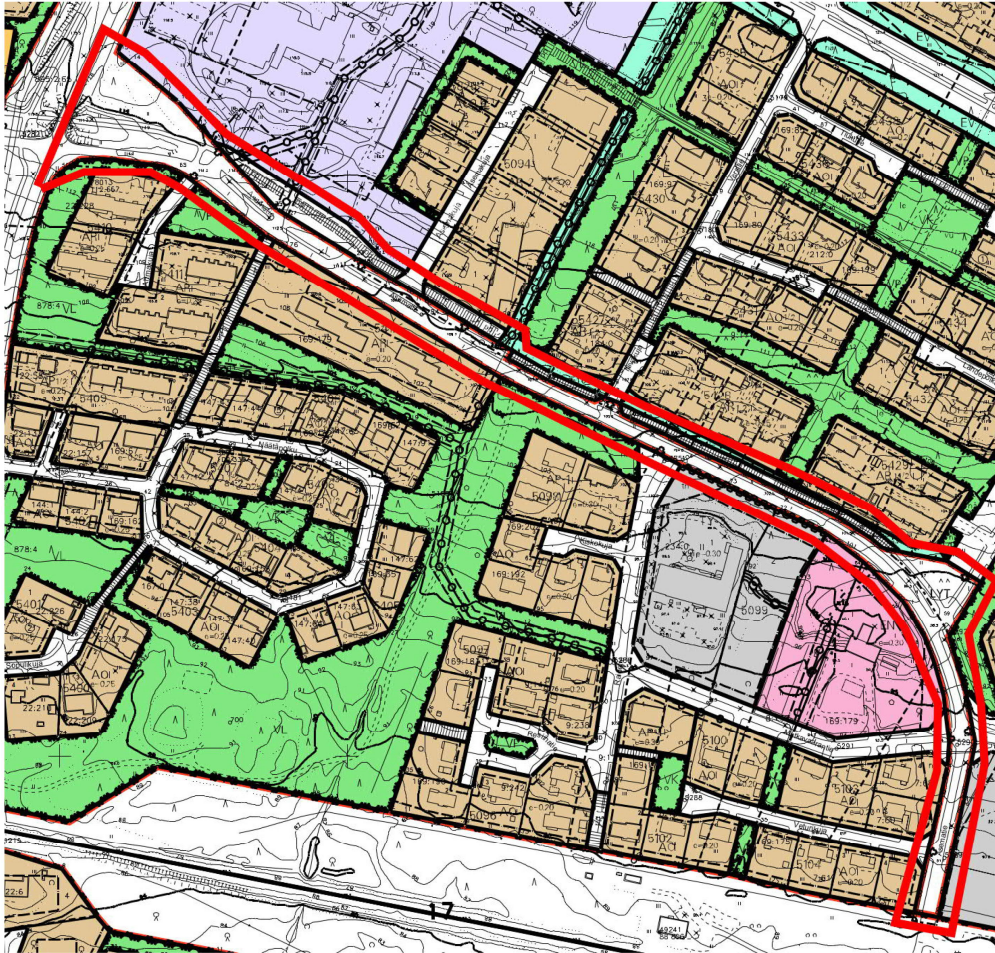


ROVANIEMI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Yleisen tien alue, Asematie



Rovaniemen kaupunki

Tekniset palvelut/kaavoitus

22.10.2024

Päivitetty: 24.2.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE

Suunnittelualue sijaitsee 17. kaupunginosassa, Nivaraarassa. Suunnittelualueen sijainti on esitetty alla olevalla opaskartalla.



MAANOMISTUS

Asematien yleisen tien osuus on valtion omistuksessa.

ASEMAKAAVAN TARKOITUS JA TAVOITE

Kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen Asematien voimassa olevan asemakaavan mukaisen yleisen tien alueen (LYT) muuttamisen kaduksi. Ko. osuus on valtion omistama, mutta ei enää palvele liikenneverkkoa yleisenä tienä vaan kaiverkon katuna.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Asematien yleisen tien alue (LYT) katualueeksi ja tutkia tarvittaessa tien viereisen ympäristön maankäyttöä.

Alustavana tavoitteena on ollut tutkia, voidaanko tavoitteen mukainen tai muu vaihtoehtoinen muutos tehdä.

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

Alue toimii käytännössä kokoojaväylänä.

ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

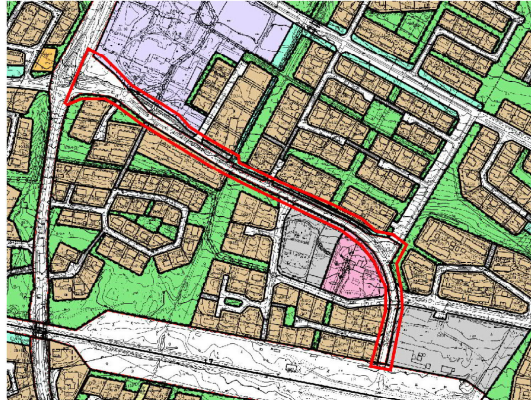
Alue on merkitty Rovaniemen ja Itä-Lapin maakunta-kaavaan taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaava ja suunnittelualueen raja

Alue on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan yleisen tien alueeksi vierialueineen (LYT), katualueeksi ja vähäiseltä osin suojaviheralueeksi (EV). Alueella on voimassa 23.5.2023, 19.05.2003, 12.6.1985 ja 24.07.1984 hyväksytyjä asemakaavoja.



Voimassa oleva asemakaava ja alustava alueraja

TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

VE 0: Asemakaavaa ei laadita eikä muuteta.

VE 1: Asemakaavan muutos, jossa alueen käyttötarkoitus muutetaan katualueeksi.

VE 2: Jonkin muu suunnitteluprosessin aikana esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §: mukaisilla tavoilla.

Lisäksi Suunnittelutyö laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

Alustavan arvion mukaan kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja -vuokralaiset ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

Viranomaiset:

- lautakunnat (yhdyskuntasuunnittelun lautakunta)

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- kaava-alueen maanomistajat
- kaava-alueen viereisten kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

SUUNNITTELUN VAIHEET**Käynnistysvaihe (MRL 51 §)**

Kaavoituspäällikkö käynnisti asemakaavamuutoksen **5.6.2024 (14§)**.

Vireilletulo (MRL 63§)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin **31.10.-13.11.2024** nähtävillä palvelupiste Osviitassa. Nähtävillä olosta ilmoitettiin **30.10.2024** Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille, -haltijoille ja lähinaapureille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus jättää mielipiteitä siihen asti kunnes ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville.

Valmisteluvaihe (MRL 62§)

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat asetetaan **27.2. - 12.3.2025** nähtäville palvelupiste Osviitaan. Osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan **26.2.2025** Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille, -haltijoille ja naapureille.

Ehdotusvaihe (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan myöhemmin julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja haltioille sekä naapureille.

Hyväksymisvaihe (MRL 52§)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (*myös myöhemmin erikseen järjestettävien valmisteluvaiheen kuulemisen mielipiteet sekä ehdotusvaiheen kuulemisen muistutukset*) Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki
kirjaamo PL 8216
96101 Rovaniemi

YHTEYSHENKILÖT

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 016 322 8927
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh. 016 322 8908
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

KAAVOITUSPROSESSI		
VAIHE	SELITE	AIKATAULUARVIO
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	kaavoituspäätös	5.6.2024
VIREILLETULO	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä mahdollisuus jättää mielipide	31.10.-13.11.2024
VALMISTELUVAIHE	kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	27.2. - 12.3.-25
YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA	kaavaehdotuspäätös	4/25
EHDOTUSVAIHE	kaavaehdotus nähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus	5/25
KAUPUNGINHALLITUS/KAUPUNGINVALTUUSTO	kaavaehdotuksen hyväksyminen	6/25
MUUTOKSENHAKU-AIKA	mahdollisuus valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen	30 vrk